

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ  
Факультет екологічної безпеки, інженерії та технологій  
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

Голова приймальної комісії

М. Луцький

« 01.03. 2021 р.



Система менеджменту якості

## ПРОГРАМА


### фахового вступного випробування

за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою  
освітнього ступеня «Магістр»

Галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»  
ОПП: «Землеустрій та кадастр»

Програму рекомендовано  
кафедрою аерокосмічної геодезії  
та землеустрою  
Протокол № 2 від 01.03.2021

СМЯ НАУ РП 10.02.13-01-2021

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 2 з 12	

## ВСТУП

**Мета** фахового вступного випробування — визначення рівня знань за напрямками професійної діяльності та формування контингенту студентів, найбільш здібних до успішного опанування дисциплін відповідної освітньо-професійної програми. Вступник повинен продемонструвати фундаментальні, професійно-орієнтовні знання та уміння, здатність вирішувати типові професійні завдання, передбачені програмою вступу.

Фахове вступне випробування проходить у письмовій формі вигляді **тестових завдань**.

Фахове вступне випробування проводиться упродовж **2-х** академічних годин (**90 хв.**)


Організація фахового вступного випробування здійснюється відповідно до Положення про приймальну комісію Національного авіаційного університету.

## ПЕРЕЛІК ТЕМАТИКИ ПИТАНЬ

з дисциплін,  
які виносяться на фахове вступне випробування  
за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою  
освітнього ступеня «Магістр»

### 1. ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО


1. Поняття, предмет, система, принципи земельного права та методи правового регулювання земельних відносин.
2. Особливості та форми права власності на землю. Право користування землею.
3. Поняття, основні риси та юридична практика приватизації земель.
4. Підстави та порядок виникнення права власності на землю.
5. Підстави та порядок припинення права власності на землю.
6. Право обмеженого землекористування: поняття, загальна характеристика, підстави та порядок встановлення / припинення.
7. Склад та особливості правового режиму використання земель сільськогосподарського призначення.
8. Склад та особливості правового режиму використання земель житлової та громадської забудови.
9. Склад та особливості правового режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯНАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 3 з 12	

10. Склад та особливості правового режиму використання земель оздоровчого призначення.
11. Склад та особливості правового режиму використання земель рекреаційного призначення.
12. Склад та особливості правового режиму використання земель історико-культурного призначення
13. Склад та особливості правового режиму використання земель лісогосподарського призначення.
14. Склад та особливості правового режиму використання земель водного фонду.
15. Склад та особливості правового режиму використання земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

## 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ

1. Визначення, предмет, метод і завдання землеустрою.
2. Призначення землеустрою. Зміст землеустрою.
3. Система землеустрою.
4. Суб'єкти і об'єкти землеустрою.
5. Види документації із землеустрою.
6. Поняття землеволодіння і землекористування.
7. Перелічити недоліки землеволодінь (землекористувань)
8. Форми землекористування та організації території.
9. Елементи землевпорядної організації (впорядкування) території.
10. Основні задачі організації угідь.
11. Основні вимоги до впорядкування території сівозмін.
12. Раціональне використання і охорона земель.
13. Що включають в себе організаційно-господарські заходи по охороні ґрунтів від ерозії?
14. Властивості земельних та інших природних ресурсів, що враховуються при землеустрої.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 4 з 12	

### 3. ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

1. Загальні положення про державний земельний кадастр (зміст, призначення, складові частини, мета, об'єкти, принципи).
2. Система органів Державного земельного кадастру та порядок ведення державного земельного кадастру.
3. Склад відомостей державного земельного кадастру про земельну ділянку.
4. Оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру.
5. Порядок користування відомостями Державного земельного кадастру
6. Документи, які створюються під час ведення ДЗК.
7. Кадастровий план; елементи кадастрового плану.
8. Поняття індексної кадастрової карти
9. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру.
10. Облік кількості земель. Форми адміністративної звітності з кількісного обліку земель.
11. Система кадастрової ідентифікації об'єктів Державного земельного
12. Порядок реєстрації земельної ділянки.
13. Повноваження державного кадастрового реєстратора.
14. Поземельна книга; порядок внесення відомостей до поземельної книги.
15. Види оцінок земель в Україні.


### СПИСОК ЛІТЕРАТУРИ

для самостійної підготовки вступника до  
фахового вступного випробування

### ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО

#### *Основна:*

1. Будяченко О. М. Земельне право в схемах: навч. посіб. Одеса : ОДУВС, 2017.
2. Довідник із землеустрою/ за ред. Л.Я. Новаковського. – 4-те вид., перероб. і доп. К: Аграр. наука, 2015.
3. Земельний кодекс України від 25.10.2001 р. № 2768-III// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
4. Земельне право України : навч. посіб. За загальною редакцією В. П. Мироненко К.: Алерта, 2018.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 5 з 12	

### *Додаткова:*

5. Земельне право України [текст]: Навчальний посібник для підготовки до іспитів. К. : «Центр учбової літератури», 2015.
6. Конституція України від 28.06.1996р. № 254к/96-ВР// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/254к/96-вр>
7. Кримінальний кодекс України від 05.04.2001 № 2341-III. // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2341-14>
8. Положення про моніторинг земель: Постанова Кабінету Міністрів України від 20.08. 1993 №661// База даних «Законодавство України» / ВР України.URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/661-93-п>
9. Про державний контроль за використанням та охороною земель: Закон України від 28.12.2015 р. № 963-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України.URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/963-15>
10. Цивільний кодекс від 16.01.2003 р. № 435-IV.// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/435-15>


## **ЗЕМЛЕУСТРІЙ**

### *Основна:*

1. Перович Л. М., Сай В.М., Маланчук М.С.Теоретичні засади землеустрою: навч. посіб. Львів : Видавництво Львівської політехніки, 2015.
2. Про землеустрій: Закон України від 22.05.2003 р. № 858-IV// База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/858-15>
3. Стецюк М.П., Новаковська І.О., Капеліста І.М.. Землеустрій: навч. посібн. 2018. 395 с. [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://er.nau.edu.ua>
4. Третяк А.М. Землеустрій : підручник. Херсон: Олді-плюс, 2014.
5. Третяк А.М. Економіка землевпорядкування і землекористування. К.: ЦЗРУ, 2004.

### *Додаткова:*

6. Земельні відносини в Україні. Організаційно-правовий механізм/ Під заг.ред. д.е.н. А.С. Даниленка. К: КІС., 2001.
7. Новаковський Л.Я., Третяк А.М. Основні положення концепції розвитку

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 6 з 12	

- земельної реформи в Україні: монографія. К.: ІЗУ УААН, 2000.
8. Третяк А.М. Наукові основи землеустрою. навч. посібн. К.: ІЗУ УААН, 2002.
  9. Третяк А.М., Другак В.М., Третяк Р.А. Формування меж адміністративно-територіальних утворень. Навч.-методичн. посібник. К.: ТОВ ЦЗРУ, 2004.
  10. Про затвердження Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: Наказ Держкомзему від 18.05.2010 № 376 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/z0391-10>


## ДЕРЖАВНИЙ ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

### *Основна:*

1. Володін М.О. Основи земельного кадастру навч. посіб. К., 2000. 320 с
2. Новаковська І.О. Економіка землекористування: навч. посіб. К.: Аграр. на ука, 2018.
3. Самойленко Л.В. Державний земельний кадастр. К. : Вид-во Нац. авіац. ун-ту «НАУ–друк», 2018.
4. Про державний земельний кадастр: Закон України від 09.12.2011 № 3613-17 // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>.
5. Про оцінку земель: Закон України від 11.12.2003 р. № 1378-IV // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>

### *Додаткова:*

6. Ступень М.Г., Гулько Р.Й., Микула О.Я., Шпик Н.Р. Кадастр населених пунктів. Л.: Новий світ, 2000, 2005.
7. Податковий кодекс України від 02.12.2010 . № 2755-VI // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2755-17>
8. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні: Закон України від 12.07.2001 р. № 2658-III // База даних «Законодавство України» / ВР України. URL: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
9. Про затвердження порядку ведення Державного земельного кадастру: По

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 7 з 12	

станова Верховної Ради України від 17.10.2012 № 1051 // База даних  
«Законодавство України» / ВР України. URL:  
<http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/1051-2012-п>.

10. Про експертну грошову оцінку земельних ділянок: Постанова Кабінету  
Міністрів України від 11.10.2002 р. № 1531// База даних «Законодавство  
України» / ВР України. URL: [http://zakon5.rada.gov.ua /laws/show/1531-2002п](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002п)

**Програму розробили:**

Професор



І.О. Новаковська

Ст. викладач



Л.Р. Скрипник



Система менеджменту якості  
Програма фахового вступного випробування за  
освітньо-професійною програмою підготовки  
фахівців з вищою освітою освітнього ступеня  
«Магістр»

Шифр  
документа

СМЯ НАУ  
ПФВ 10.02.13-01-  
2021

Стор. 8 з 12

*ЗРАЗОК*

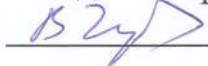
*білету фахового вступного випробування*

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Факультет екологічної безпеки, інженерії та технологій  
Кафедра аерокосмічної геодезії та землеустрою

ЗАТВЕРДЖУЮ

В.о. декана факультету

 В. Чумак

Освітній ступінь: Магістр  
Галузь знань: 19 «Архітектура і будівництво»  
Спеціальність: 193 «Геодезія та землеустрій»  
ОПП: «Землеустрій та кадастр»

**Фахове вступне випробування**

Білет № 1


**Надайте вірний варіант відповіді.**

1. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб це:

- a)  емфітевзис;
- b)  суперфіцій;
- c)  земельний сервітут;
- d)  економічна зона.

2. Землеустрій не здійснюється на підставі:

- a)  рішень органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування щодо проведення робіт із землеустрою;
- b)  укладених договорів між юридичними чи фізичними особами (з власниками чи землекористувачами) та розробниками документації;
- c)  судових рішень;
- d)  заяви землевласника чи землекористувача.

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯНАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 9 з 12	

3. Об'єктом Державного земельного кадастру є:

- a)  усі землі в межах державного кордону України, у тому числі острови та землі, зайняті водними об'єктами, які за основним цільовим призначенням поділяються на категорії;
- b)  земельна ділянка, земельні угіддя, земельні сервітути, обмеження (обтяження);
- c)  земельна ділянка, обмеження у використанні земель, обтяження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць;
- d)  земельна ділянка, обмеження у використанні земель, землі в межах території адміністративно-територіальних одиниць.

4. Зони санітарної охорони створюються:

- a)  навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення;
- b)  навколо особливо цінних природних об'єктів, об'єктів культурної спадщини, гідрометеорологічних станцій;
- c)  навколо об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань;
- d)  навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, утворених відповідно до законодавства України.

5. За якою шкалою проводиться бонітування ґрунтів:

- a)  10-бальною;
- b)  100-бальною;
- c)  120-бальною;
- d)  200-бальною.


... ..

50. Складання схем землеустрою адміністративно-територіальних утворень проводиться для:

- a)  правильного розміщення виробничих структур;
- b)  зменшення оптимального навантаження на землю;
- c)  визначення напрямів транспортних коридорів;
- d)  визначення перспективи щодо використання та охорони земель.

Схвалено на засіданні кафедри аерокосмічної геодезії та землеустрою (Протокол № 2 від 01.03.2021).

Завідувач кафедри \_\_\_\_\_ І.О. Новаковська

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯ НАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 10 з 12	

## РЕЙТИНГОВІ ОЦІНКИ

### Виконання окремих завдань фахових вступних випробувань


Вид навчальної роботи	Максимальна величина рейтингової оцінки (бали)
Виконання завдання № 1-50	4
Усього	200

### Значення рейтингових оцінок в балах за виконання завдань вступних випробувань та їх критерії

Оцінка в балах за виконання окремих завдань	Критерій оцінки
4	правильна відповідь на запитання
0	неправильна відповідь на запитання


### Відповідність рейтингових оцінок у балах оцінкам за національною шкалою

Оцінка в балах		Пояснення	
120- 200	180-200	<b>Відмінно</b> (відмінне виконання лише з незнач- ною кількістю помилок)	<b>Вступне випробування складено</b>
	150-179	<b>Добре</b> (в загальному вірне виконання з певною кількістю суттєвих помилок)	
	120-149	<b>Задовільно</b> (непогано, але зі значною кількістю недоліків та задовольняє мінімаль- ним критеріям)	
0-119		<b>Вступне випробування не складено</b>	

	Система менеджменту якості Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»	Шифр документа	СМЯНАУ ПФВ 10.02.13-01- 2021
		Стор. 11 з 12	

**Визначення ОІР вступника на навчання за освітньо-професійною  
програмою підготовки фахівців з вищою освітою ОС «Магістр»**

№ пор.	Назва рейтингу	Кількість балів (max)	Порядок визначення рейтингу
1.	Академічний рейтинг (АР)	<b>10</b>	Визначається за оцінками підсумкової зведеної відомості або Додатку до диплому бакалавра (спеціаліста) за 100-бальною шкалою із подальшим переведенням у 10-бальну шкалу
2.	Фаховий рейтинг (ФР)	<b>200</b>	Визначається за 200-бальною шкалою за підсумками фахового вступного випробування
3.	Рейтинг творчих та професійних досягнень (РТПД)	<b>10</b>	Визначається за 10-бальною шкалою за оцінкою творчих та професійних досягнень
4.	Рейтинг з іноземної мови (РІМ)	<b>200</b>	Визначається за 200-бальною шкалою за підсумками вступного екзамену з іноземної мови
5.	Особистий інтегральний рейтинг вступника (ОІР)	<b>420</b>	<b>ОІР = АР + ФР + РТПД + РІМ</b>

	Система менеджменту якості	Шифр документа	СМЯ НАУ
	Програма фахового вступного випробування за освітньо-професійною програмою підготовки фахівців з вищою освітою освітнього ступеня «Магістр»		ПФВ 10.02.13-01-2021
		Стор. 12 з 12	

(Ф 03.02 – 01)

**АРКУШ ПОШИРЕННЯ ДОКУМЕНТА**

№	Куди передано (підрозділ)	Дата видачі	П.І.Б. отримувача	Підпис отримувача	Примітки

(Ф 03.02 – 02)

**АРКУШ ОЗНАЙОМЛЕННЯ З ДОКУМЕНТОМ**

№	Прізвище ім'я по-батькові	Підпис ознайомленої особи	Дата ознайомлення	Примітки

(Ф 03.02 – 03)

**АРКУШ ОБЛІКУ ЗМІН**

№	№ листа (сторінки)				Підпис особи, яка внесла зміну	Дата внесення зміни	Дата введення зміни
	Зміненого	Заміненого	Нового	Анульованого			

(Ф 03.02 – 04)

**АРКУШ РЕЄСТРАЦІЇ РЕВІЗІЇ**

№	Прізвище ім'я по-батькові	Дата ревізії	Підпис	Висновок щодо адекватності

(Ф 03.02 – 32)

**УЗГОДЖЕННЯ ЗМІН**

	Підпис	Ініціали, прізвище	Посада	Дата
Розробник				
Узгоджено				
Узгоджено				